

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc.4, etaj 3, ap.7, către doamna Adam Albăstroi Corina-Raluca, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 01 din 31.01.2009 și a actelor adiționale ale acestuia cât și a cotei-părți de teren aferente locuinței

**Consiliul Local al orașului Târgu Cărbunești, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 38 din 17.04.2024; referatul de aprobare nr. 38/1 din 17.04.2024;
- raportul de specialitate nr.5726 din 18.04.2024; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu Cărbunești sub nr. 4715/28.03.2024, prin care doamna Adam Albăstroi Corina-Raluca a solicitat cumpărarea cu plata integrală a prețului de vânzare, a locuinței situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc.4, etaj 3, ap.7, pe care o deține în calitate de titular al contractului de locațiune pentru suprafețe cu destinație de locuință pentru tineri nr.01/31.01.2009 și a actelor adiționale ale acestuia cât și a cotei-părți de teren aferente locuinței;
- prevederile art.10 și art. 25 alin. (5) lit. b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19<sup>2</sup> din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1244, art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1666 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.20/22.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL și a anexelor acestuia;
- Procesul verbal nr. 4950 / 02.04. 2024 al Comisiei pentru analiza solicitărilor și întocmirea tuturor documentelor necesare în vederea vânzării precum și stabilirea valorii de vânzare a locuințelor din fondul ANL de pe raza orașului Târgu Cărbunești, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Târgu Cărbunești nr. 70/08.02.2022 și reactualizată prin Dispoziția nr.266/24.05.2023.

***În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.-** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc. 4, etaj 3, ap.7, către doamna Adam Albăstroi Corina-Raluca, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 01 din 31.01.2009 și a actelor adiționale ale acestuia.

**Art.2.-** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plată integrală la prețul final de vânzare de 97.295,12 lei, avându-se în vedere valoarea de vânzare convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se aprobă vânzarea terenului cotă-parte de 20/690 mp, respectiv a suprafeței de teren de 20,00 mp, aferent locuinței situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc. 4, etaj 3, ap.7, cotă parte din terenul în suprafață de 690 mp, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 39965 -C1-U31 a localității Târgu Cărbunești la prețul de 119,42 lei/mp, preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație la data vânzării efective.

Prețul a fost stabilit conform Raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 690mp, aferent blocului de locuințe ANL din strada Pădurea Mamului, nr.11, oraș Târgu Cărbunești, ce aparține domeniului privat al orașului, înscris în cartea funciară nr. 39965, în vederea vânzării, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr. 2890/20.02.2024 și aprobat prin HCL nr.15/29.02.2024.

**Art.4.-** Se împuternicește domnul Birău Dănuț primarul orașului Târgu Cărbunești să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința și terenul prevăzute la art. 1 și art.3, din prezenta hotărâre. Cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.5.-** Primarul orașului, compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești și doamna Adam Albăstroi Corina-Raluca, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 24.04.2024, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Popescu Daniel**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
jr. Vlăduț Grigore-Alin**



**Târgu Cărbunești, 24 aprilie 2024**

**Nr. 37**

**FIȘA DE CALCUL**  
 pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în strada Pădurea Mamului ,nr.11,bloc ANL, sc.4,apartament 7  
 titular contract Adam Albastroi Corina Raluca



ANEXA NR.1 LA...

Hotărâre NR.....

31/1/2024

| NR.CR | Descriere   | Valoare(lei ,inclusiv TVA |
|-------|---|---------------------------|
| 1     | Data receptie imobil(luna,an)   | IULIE 2003                |
| 2     | Valoare de investitie imobil(Vii)   | 1715093,76                |
| 3     | Surafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)  | 2760                      |
| 4     | Surafata construita desfasurata(mp)locuinta- se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale(Scdl)   | 80,4                      |
| 5     | Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_i/S_{util}) \times S_{util}$  | 49961,43                  |
| 6     | Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare  | 10602                     |
| 7     | Valoarea de investiție locuință diminuată (Vild) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normală de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. (Vilr de la pct. 6) $Vild = Vil - Vilr$ | 39359,43                  |
| 8     | Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum. total) $Ri = IPC_{total} - 100 = 287,94 - 100 = 187,94$  | 187,94                    |
| 9     | Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$  | 113331,53                 |
| 10    | Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V2 = V1 \times C_p$ , $C_p = 0,85$  | 96331,81                  |
| 11    | Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V2 \times 1\%$   | 963,31                    |
| 12    | Valoare centrală termică-CT   | 0,00                      |
| 13    | Valoare finala vanzare locuinta $V_{vl} = V2 + C + CT$  | 97295,12                  |
| 14    | Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică)  | 963,31                    |
| 15    | Suma cuvenită ANL   | 96331,81                  |

COMISIA,  
 BRUJAN COSMIN MIHAI -PREȘEDINTE COMISIE  
 CĂLUGĂRU MIHAELA CARMEN - SECRETAR  
 VĂDUVA VASILE PAUL -MEMBRU  
 POPESCU EMILIA -MEMBRU  
 FOLESCU CRISTINA VICTORIA -MEMBRU